



Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde

Afdeling 1-1030
Sundholm Syd

Mødedato: Den 1. juni 2017

Til stede: Peter Kirkeskov Rasmussen, Marianne Hededam Samuelson, Nanna Buhl Nielsen og Anja Hansen

Fra administrationen: Gert Lauritsen (Driftschef) og Louise Lundby Almlund (Økonomiafdelingen)

Afbud: Stine Søndergaard Munkshøj

Referatet er sendt ud den 9. juni 2017

| | |
|--|--|
| 1. Valg af dirigent, referent samt godkendelse af dagorden | Der blev ikke valgt en ordstyrer. Gert Lauritsen blev valgt som referent. Dagsorden blev godkendt uden ændringer. |
| 2. Fremlæggelse af afdelingens regnskab 2016 | Louise Lundby Almlund og Gert Lauritsen gennemgik regnskabet 2016, der viser et overskud på 207.714 kr. Overskuddet overføres til afdelingens opsamlede resultat. Under gennemgangen blev følgende drøftet: - Besparelse på ejendomsskatten, hvor Københavns Kommune i efteråret 2016 tilbagebetalte en del efter en ny ejendomsvurdering. Tilbagebetalingen var ikke kendt, da budget 2017 blev udarbejdet og godkendt af afdelingsbestyrelsen og afdelingsmødet, men afdelingsbestyrelsen så gerne, at der var taget affære umiddelbart efter afdelingsmødet, da ejendomsskatten i 2017 også vil være lavere end budgetteret. Stigningen på ejendomsskatten for 2017 var årsag til en stigning af huslejen. Administrationen tager dette til efterretning. - I 2016 er der ikke betalt udgifter til den fælles el-forsyning, og der undersøges om årsag til dette. - Forsikringer er udgiften steget, det skyldes, at den kollektive ulykkesforsikring var budgetsat for lavt. - Der er sket besparelse på personaleudgifter, men modsvares af merudgift på afdelingens andel af mandsskabsfaciliteter, idet afdelingen er indgået i Samdriften på Amager. - Udgiften på juridiske assistance omhandler undersøgelse, om der lovgivningsmæssigt kan indrettes legeplads i pixie-haverne. |

-
- Tab ved lejeledighed udgør vand og el for en fraflyttede bolig, og udgiften dækkes af dispositionsfonde i 3B. I forbindelse med fraflytning var der for den aktuelle bolig ikke skade efter husdyr, hvor denne lejer havde opnået dispensation for at holde husdyr.
 - Afkast på afdelingens indestående midler er blevet forrentet med 2 % og dermed en højere indtægt end budgetteret.

Afdelingsbestyrelsen godkendte herefter regnskabet.

3. Fremlæggelse af afdelingens budgetudkast 2018 til godkendelse

Louise Lundby Almlund og Gert Lauritsen gennemgik budget 2018, der viser en nedsættelse af huslejen på 4,69%.

Under gennemgangen blev følgende drøftet:

- Generelt er udgifter tilrettet ud fra regnskab 2016 og ud for fremsendt budgetforudsætninger for 2018.
- El-udgift fastholdes til samme udgift som i budget 2017.
- Ejendomsskatten tilpasses med regnskab 2016 og tillæg med en stigning på 5,5 %. For den indgåede skatteaftale vides endnu ikke, hvad det har af indflydelse på ejendomsskatten
- Gennemgang af vedligeholdelsesplanen for 2018-2027, hvor der er indeholdt udgifter til 5 års eftersynet i 2020. Under gennemgangen blev projektet vedrørende hegn og plantekasser drøftet, hvor udgifterne er betalt delvis i regnskab 2016 og i indeværende års budget. Ifølge afdelingsbestyrelsen er projektet ikke helt færdigt, og både budget og færdiggørelse undersøges, hvor Gert har fået den samlede pris for hele projektet.
- Under afdelingsbestyrelses udgifter var der en mindre ændring på afdelingens rådighedsbeløb og beboer-arrangementer. Revideret budget fremsendes.

Afdelingsbestyrelsen godkendte herefter det fremlagte budget for 2018.

Efter mødet er revideret budget fremsendt, og nedsættelse af huslejen bliver på 4,72 %.

4. Forslag til efterårets afdelingsmøde

Afdelingsbestyrelsen havde ingen forslag, men i forbindelse med afdelingsbestyrelsens udarbejdede påmindelsesnotat og notatet fra KAB udarbejdet af deres juridiske afde-

ling, foreslås der indarbejdet en tekst i husordenen i lighed med det, som KAB har skrevet. Gert sender notatet fra KAB til alle i afdelingsbestyrelsen.

5. Godkendelse af indkaldelsen til afdelingsmødet

Afdelingsmødet blev flyttet til tirsdag den 29. august 2017 kl. 19.00.

Gert undersøger, hvor mødet kan holdes.

Dagsorden blev godkendt.

6. Eventuelt

Gert undersøger forhold for grundvandspumpe og en eventuel serviceaftale, forhold for aflæsning af den fælles el, rykker Jesper K. Henriksson for statusmøde med formanden.

Under mødet var der debat omkring dagrenovationen, som står meget tæt ved boligerne og skaber lugtgener.
